

Số: 370/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 09 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 76/2022/DS-ST ngày 25/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu; Bản án phúc thẩm số 79/2022/DS-PT ngày 21/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 của Chấp hành viên và Biên bản kê biên tài sản ngày 18/01/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2401059/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 14/3/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo quyền ưu tiên mua tài sản chung số 147/TB-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên;

Căn cứ ý kiến của bên được thi hành án về việc từ chối thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 04/7/2024;

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên:

1, Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: tổ dân phố số 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

2, Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 105m² đất (ONT) tại thửa số 85, tờ bản đồ số 27 thuộc xóm 5 xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu đã được cấp giấy chứng nhận số CK 635598 ngày 18/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS00919 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn, bà Trần Thị Thoa, địa chỉ: xóm 9, xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định với giá trị là: 1.144.605.000 VNĐ.

(Một tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm linh năm nghìn đồng).

3, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.144.605.000 VNĐ.

(Một tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm linh năm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

4, Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư hướng dẫn số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định nêu trên có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ về đề Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định xem xét lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

5, Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS huyện Hải Hậu không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

5, Thời gian, hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 3 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo đến trước 16h ngày 12/7/2024 (trong giờ làm việc hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gửi qua bưu điện.

- Địa chỉ nộp: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Yên Định, tỉnh Nam Định. *Điện thoại liên hệ: 0941 114 325.*

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Sinh